

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO
DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA.
2024-2027

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO QUE SE CELEBRA EN EL SALÓN DE
CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, SIENDO LAS
08:00 HORAS DEL DÍA VEINTICINCO DE MAYO DE DOS MIL VEINTISÉIS,
REUNIDOS LOS CIUDADANOS: -----

1. C. JOHAN ALBERTO MUÑOZ, PRESIDENTE MUNICIPAL; -----
2. C. PEDRO JAVIER ÁLVAREZ DE JESÚS, REGIDOR DE GOBERNACIÓN,
JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL; -----
3. C. YANELI SILVERIO MUÑOZ, REGIDORA DE PATRIMONIO Y HACIENDA
PÚBLICA MUNICIPAL; -----
4. C. ANÍBAL CRUZ MACEDA, REGIDOR DE DESARROLLO URBANO,
ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS; -----
5. C. CARLOS ROSALES CHÁVEZ, REGIDOR DE INDUSTRIA, COMERCIO,
AGRICULTURA Y GANADERÍA; -----
6. C. YESENIA ORTIZ DOMÍNGUEZ, REGIDORA DE SALUBRIDAD Y
ASISTENCIA PÚBLICA; -----
7. C. SOCORRO CRUZ VÁZQUEZ, REGIDORA SUPLENTE DE EDUCACIÓN
PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES; -----
8. C. ISAÚL DE JESÚS MARTÍNEZ, REGIDOR DE GRUPOS VULNERABLES,
PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD; Y -----
9. C. SANDRA RAMOS MIRANDA, REGIDORA SUPLENTE DE IGUALDAD
DE GÉNERO. -----
10. C. ROCÍO MARTÍNEZ CRUZ, SÍNDICO MUNICIPAL SUPLENTE. -----

ASÍ COMO LA CIUDADANA DULCE CORAZÓN DE MARÍA REYES MARTÍNEZ,
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO. -----

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA
DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTÍCULOS 104 Y 105 DE LA
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA Y
LOS ARTÍCULOS 73, 74, 75, 76 Y 77 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL,
PRESENTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, LOS ASUNTOS QUE
MOTIVAN SON CONTENIDOS EN EL SIGUIENTE: -----

ORDEN DEL DÍA

1. PASE DE LISTA DE ASISTENCIA. -----
2. DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR VÁLIDAMENTE. -----
3. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----
4. ANTECEDENTES -----



SECRETARIA DE
AYUNTAMIENTO
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA
2024-2027

5. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA DAR DE BAJA UN TOTAL DE 78 EXPEDIENTES TÉCNICO-JURÍDICOS DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS EN EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA DEL ESTADO DE PUEBLA, DEVUELTOS POR LA DELEGACIÓN CATASTRAL DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DE ACATLÁN DE OSORIO, EN FECHA 23 DE ABRIL DE 2026.----
6. CIERRE DE LA SESIÓN. -----

DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA.

TOMA LA PALABRA EL CIUDADANO JOHAN ALBERTO MUÑOZ, PRESIDENTE MUNICIPAL, MANIFESTANDO: BIENVENIDOS SEÑORAS Y SEÑORES MIEMBROS DEL HONORABLE CABILDO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, AGRADEZCO SU PRESENCIA PARA CELEBRAR ESTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO. INSTRUYO A LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO INICIE EL DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA. -----

PRIMERO. PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.

EN EL USO DE LA PALABRA LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: PROCEDO AL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA: -----

C. JOHAN ALBERTO MUÑOZ, PRESIDENTE MUNICIPAL; -----
PRESENTE. -----

C. PEDRO JAVIER ÁLVAREZ DE JESÚS, REGIDOR DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL; -----
PRESENTE. -----

C. YANELI SILVERIO MUÑOZ, REGIDORA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL; -----
PRESENTE. -----

C. ANÍBAL CRUZ MACEDA, REGIDOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS; -----
PRESENTE. -----

C. CARLOS ROSALES CHÁVEZ, REGIDOR DE INDUSTRIA, COMERCIO AGRICULTURA Y GANADERÍA; -----
PRESENTE. -----

C. YESENIA ORTIZ DOMÍNGUEZ, REGIDORA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA; -----
PRESENTE. -----

C. SOCORRO CRUZ VÁZQUEZ, REGIDORA SUPLENTE DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES; -----
PRESENTE. -----

C. ISAÚL DE JESÚS MARTÍNEZ, REGIDOR DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD; -----
PRESENTE. -----

C. SANDRA RAMOS MIRANDA, REGIDORA SUPLENTE DE IGUALDAD DE GÉNERO. -----
PRESENTE. -----



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN
PÚBLICA, ACTIVIDADES
CULTURALES,
DEPORTIVAS Y SOCIALES
SUPLENTE
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA
2024-2027



REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN,
JUSTICIA, Y
SEGURIDAD PÚBLICA
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA
2024-2027



REGIDURÍA DE SALUBRIDAD
Y ASISTENCIA PÚBLICA
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA
2024-2027



REGIDURÍA DE
IGUALDAD DE
GÉNERO SUPLENTE
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA
2024-2027

REGIDURÍA DE INDUSTRIA,
COMERCIO, AGRICULTURA
Y GANADERÍA
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA
2024-2027



PRESIDENC
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO D
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBL
2024-2027



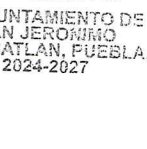
REGIDURÍA DE DESARROLLO
URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO
AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS
PÚBLICOS
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA
2024-2027



REGIDURÍA DE GRUPOS
VULNERABLES, PERSONAS
CON DISCAPACIDAD
Y JUVENTUD
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA
2024-2027



SINDICO MUNICIPAL
SUPLENTE
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA
2024-2027



REGIDURÍA DE PATRIMONIO
Y HACIENDA PÚBLICA
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA
2024-2027





C. ROCÍO MARTÍNEZ CRUZ, SÍNDICO MUNICIPAL SUPLENTE; -----
PRESENTE. -----

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

C. DULCE CORAZÓN DE MARÍA REYES MARTÍNEZ, SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO; -----
PRESENTE. -----



PRESIDENTE MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

SEGUNDO. DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR VÁLIDAMENTE.

EN EL USO DE LA PALABRA LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MANIFIESTA: -----

EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 76 Y 138 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA
MUNICIPAL, SE TIENE LA ASISTENCIA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, OCHO
REGIDORES, LA SÍNDICO MUNICIPAL, Y LA SECRETARÍA
AYUNTAMIENTO. -----

EL PRESIDENTE MUNICIPAL, DECLARA QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA
SESIONAR VÁLIDAMENTE. -----

TERCERO. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

EN EL USO DE LA PALABRA LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
MANIFIESTA: PROCEDO A DAR LECTURA AL ORDEN DEL DÍA: -----

1. PASE DE LISTA DE ASISTENCIA. -----
2. DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR VÁLIDAMENTE. -----
3. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----
4. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA DAR DE BAJA
UN TOTAL DE 78 EXPEDIENTES TÉCNICO-JURÍDICOS DEL PROGRAMA DE
REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS EN
EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA DEL ESTADO DE PUEBLA
DEVUELTOS POR LA DELEGACIÓN CATASTRAL DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN
TERRITORIAL DE ACATLÁN DE OSORIO, EN FECHA 23 DE ABRIL DE 2026. -----
5. CIERRE DE LA SESIÓN. -----

EN USO DE LA VOZ LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: -----

VOTACIÓN: SOLICITO AL PRESENTE CUERPO EDILICIO QUE QUIEN SE
ENCUENTRE EN LA AFIRMATIVA DE APROBARLO, SE SIRVA A LEVANTAR LA
MANO. -----

RESULTADO: CON 10 VOTOS A FAVOR SE APRUEBA POR UNANIMIDAD EL
ORDEN DEL DÍA. -----

CUARTO. ANTECEDENTES:

**PRIMERO. QUE DERIVADO DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE
PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS EN EL RÉGIMEN DE**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
AYUNTAMIENTO DE
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA
2024-2027

PROPIEDAD PRIVADA DEL ESTADO DE PUEBLA, CON FECHA 03 DE FEBRERO DE 2026 SE LLEVO A CABO ACTA DE APERTURA DE VENTANILLA MUNICIPAL, ACCIÓN DERIVADA DEL CONVENIO DE COORDINACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS EN EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA DEL ESTADO DE PUEBLA, SUSCRITO ENTRE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA Y EL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA

SEGUNDO. QUE, POR CIRCULAR SIN NÚMERO, DE FECHA 23 DE MARZO DE 2026, SE SOLICITÓ A LOS RESPONSABLES DE VENTANILLA DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS EN EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA DEL ESTADO DE PUEBLA, SE LLEVE A CABO LA LOCALIZACIÓN Y NOTIFICACIÓN DE LAS Y LOS USUARIOS A FIN DE HACER DE SU CONOCIMIENTO QUE PODRÁN ACUDIR A LA DELEGACIONES CATASTRALES CORRESPONDIENTES PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE SU DOCUMENTACIÓN. CON LA FINALIDAD DE SALVAGUARDAR SUS DERECHOS O EN SU CASO RETOMAR O INICIAR NUEVAMENTE SU TRAMITE CON FORME A SUS INTERESES Y NECESIDADES.

TERCERO. EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR LA CIRCULAR, CON FECHA 07 DE ABRIL DE 2026, A TRAVÉS DEL OFICIO SJX/PM-VM/001/2026 EL RESPONSABLE DE LA VENTANILLA MUNICIPAL SOLICITÓ AL DELEGADO CATASTRAL DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DE XAYACATLÁN DE OSORIO, REMITIERA LOS EXPEDIENTES TÉCNICO-JURÍDICOS PERTENECIENTES AL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA.

CUARTO. POR OFICIO SIN NÚMERO DE FECHA 23 DE ABRIL DE 2026 SE HIZO ENTREGA AL RESPONSABLE DEL VENTANILLA MUNICIPAL UN TOTAL DE 78 (SETENTA Y OCHO) EXPEDIENTES TÉCNICO-JURÍDICO CON DIVERSAS CONSTANCIAS AL INTERIOR DE CADA UNO, DE FORMA DESORDENADA, SIN FOLIO Y MUCHOS DE ESTOS DOCUMENTOS SIN FIRMAS, ASÍ COMO COPIAS SIMPLES DE LA DOCUMENTACIÓN PERSONAL DE LOS PROMOVENTES,

QUINTO. CON LA FINALIDAD DE SALVAGUARDAR LOS DERECHOS DE LOS USUARIOS SE REALIZARON REUNIONES INFORMATIVAS A FIN DE HACER DE CONOCIMIENTO A LOS PROMOVENTES QUE SU EXPEDIENTE TÉCNICO-JURÍDICO HABÍA SIDO DEVUELTO, ASÍ COMO PARA INFORMARLES DE LAS REGLAS DE OPERACIÓN ACTUALES DEL PROGRAMA PARA QUE DETERMINARAN RETOMAR O CONTINUAR NUEVAMENTE SU TRAMITE CONFORME A SUS INTERÉS Y NECESIDADES, EN APEGO A LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDURÍA DE EDUCACIÓN
PÚBLICA, ACTIVIDADES
CULTURALES,
DEPORTIVAS Y SOCIALES
SUPLENTE
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN
JUSTICIA, Y
SEGURIDAD PÚBLICA
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDURÍA DE SALUBRIDAD
Y ASISTENCIA PÚBLICA
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDURÍA DE IGUALDAD DE
GÉNERO SUPLENTE
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA
2024-2027

REGIDURÍA DE INDUSTRIA,
COMERCIO, AGRICULTURA
Y GANADERÍA
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA
2024-2027

4 de 10

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SÍNDICO MUNICIPAL
SUPLENTE
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA
2024-2027

REGIDURÍA DE PATRIMONIO
Y HACIENDA PÚBLICA
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDURÍA DE DESARROLLO
HUMANO, ECOLOGÍA, MEDIO
AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS
PÚBLICOS
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDURÍA DE DESARROLLO
HUMANO, ECOLOGÍA, MEDIO
AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS
PÚBLICOS
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDURÍA DE DESARROLLO
HUMANO, ECOLOGÍA, MEDIO
AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS
PÚBLICOS
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA
2024-2027

SEXTO. EN CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS EN EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA DEL ESTADO DE PUEBLA, Y SIGUIENDO LAS REGLAS DE OPERACIÓN, SE PROCEDE A DAR DE BAJA UN TOTAL DE 78 (SETENTA Y OCHO) EXPEDIENTES TÉCNICO-JURÍDICOS QUE SE DEVOLVIERON DE LA DELEGACIÓN CATASTRAL DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DE ACATLÁN DE OSORIO, EN FECHA 23 DE ABRIL DE 2026, INFORMANDO A LOS PROMOVENTES SU DERECHO A INICIAR COMO UN TRAMITE NUEVO SU PROCESO DE REGULARIZACIÓN DE SUS BIENES.

RELACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICO-JURÍDICOS DEVUELTOS POR LA DELEGACIÓN CATASTRAL DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DE ACATLÁN DE OSORIO, EN FECHA 23 DE ABRIL DE 2026.

NO.	NOMBRE	NUC	LOCALIDAD	TIPO DE PREDIO
1	ACELA APOLINAR MENDOZA	12705055822	BARRANCA SALADA	RUSTICO
2	ADELAIDA JERÓNIMO ROMERO	12705051824	BARRIO SAN PEDRO	URBANO
3	AGUSTÍN SÁNCHEZ SÁNCHEZ	12705054321	BARRANCA SALADA	RUSTICO
4	AIDELIRIO VELÁZQUEZ CARDOSO	12705051523	SEGUNDA SECCIÓN	SUBURBANO
5	ALBER VIDALS ITURBIDE	12705050523	BARRANCA SALADA	SUBURBANO
6	ALEJANDRO JACOBO ARVIZU	12705050921	SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN	URBANO
7	ALFREDO RAMÍREZ MARTÍNEZ	12705056122	SECCIÓN PRIMERA	URBANO
8	AQUILES CRUZ VILLANUEVA	12705059922	SECCIÓN PRIMERA	URBANO
9	ARACELI FILOMENA REYES MARTÍNEZ	12705053624	GABINO BARREDA	RUSTICO
10	ARISTEO RAMÍREZ LÓPEZ	12705052122	GABINO BARREDA	RUSTICO
11	ATANACIA CALIXTO PÉREZ	12705056422	BARRIO SAN PEDRO	URBANO
12	AUGUSTA FLORES APOLINAR	12705051921	BARRIO SAN PEDRO	URBANO
13	AZUCENA ARROYO MARTÍNEZ	12705051124	SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN	URBANO
14	BALDEMAR CALIXTO PÉREZ	12705056222	BARRIO SAN PEDRO	URBANO
15	BEATRIZ FLORES REYES	12705052224	GABINO BARREDA	RUSTICO
16	DAMIÁN FLORES SILVA	12705050223	GABINO BARREDA	RUSTICO
17	DANIEL JERÓNIMO LUGARDO	12705051624	BARRIO SAN PEDRO	URBANO

PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA
2024-2027

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA
2024-2027

REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA
2024-2027

SÍNDICO MUNICIPAL SUPLENTE
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA
2024-2027



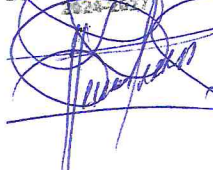
SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA
2024-2027



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN
PÚBLICA, ACTIVIDADES
CULTURALES,
DEPORTIVAS Y SOCIALES
SUPLENTE
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA.
2024-2027



DURÍA DE GOBERNACIÓN
JUSTICIA Y
SEGURIDAD PÚBLICA
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA.
2024-2027

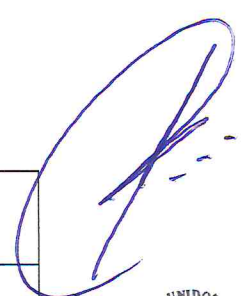


REGIDURÍA DE
YACATLÁN, PUEBLA
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA
2024-2027



REGIDURÍA DE
IGUALDAD DE
GÉNERO SUPLENTE
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA.
2024-2027

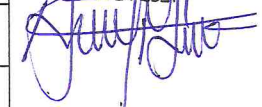
18	EDUARDO DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ	12705053424	BARRANCA SALADA	RUSTICO
19	EDUARDO ROJAS MORAN	12705050122	EL LLANO	URBANO
20	ELÍAS EVANGELISTA DE JESÚS	12705050823	SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN	URBANO
21	ELISEO SOSA SOSA	12705052724	COLONIA LA TEPACHERA	RUSTICO
22	ELVA IRENE DE JESÚS FLORES	12705055522	GABINO BARREDA	RUSTICO
23	ENEDINA MEJÍA VILLANUEVA	12705053521	SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN	URBANO
24	EPIFANÍA TORIBIA CALIXTO PÉREZ	12705056322	BARRIO SAN PEDRO	URBANO
25	ESPERANZA SÁNCHEZ SÁNCHEZ	12705051922	BARRANCA SALADA	RUSTICO
26	FANNY VICTORIA MARTÍNEZ CARDOSO	12705051123	SEGUNDA SECCIÓN	SUBURBANO
27	FERNANDO MONROY LUCERO	12705052422	SECCIÓN PRIMERA	SUBURBANO
28	FROYLAN CARDOSO MARTÍNEZ	12705052424	SEGUNDA SECCIÓN	SUBURBANO
29	GENOVEVA SOSA SOSA	12705053024	LA TEPACHERA	RUSTICO
30	GEOVANNI DE JESÚS CRUZ	12705051722	CARR. GABINO BARREDA	RUSTICO
31	GISELA GUZMÁN CORRO	12705050324	EL LLANO	URBANO
32	GUADALUPE SOSA SOSA	12705053224	LA TEPACHERA	RUSTICO
33	JACINTA ESCAMILLA REYES	12705054421	SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN	URBANO
34	JERÓNIMO MARTÍNEZ GÓMEZ	12705050824	CAÑADA ESTACA	RUSTICO
35	JOEL REYES JERÓNIMO	12705051324	BARRIO SAN PEDRO	URBANO
36	JORGE CARDOSO MARTÍNEZ	12705050423	BARRIO SAN PEDRO	RUSTICO
37	JORGE CARDOSO MARTÍNEZ	12705051623	SEGUNDA SECCIÓN	SUBURBANO
38	JUAN ALBER SÁNCHEZ MARTÍNEZ	12705053022	BARRANCA ESTACA	RUSTICO
39	JULIA CUESTA ESCAMILLA	12705056522	SECTOR LLANO	URBANO
40	KATIA RAMÍREZ PÉREZ	12705056022	SECCIÓN PRIMERA	RUSTICO
41	LAURA SÁNCHEZ SÁNCHEZ	12705054521	BARRANCA SALADA	RUSTICO



PRESIDENCIA
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA.
2024-2027



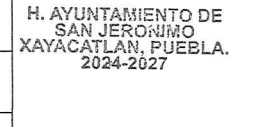
REGIDURÍA DE DESARROLLO
URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO
AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS
PÚBLICOS
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA.
2024-2027



REGIDURÍA DE GRUPO
VULNERABLES, PERSONAS
CON DISCAPACIDAD
Y JUVENTUD
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA.
2024-2027



SÍNDICO MUNICIPAL
SUPLENTE
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA.
2024-2027



REGIDURÍA DE INDUSTRIA,
COMERCIO, AGRICULTURA
Y GANADERÍA
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA.
2024-2027

REGIDURÍA DE PATRIMONIO
Y HACIENDA PÚBLICA
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA.
2024-2027

SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

REGIDURIA DE EDUCACIÓN
PÚBLICA, ACTIVIDADES
CULTURALES,
DEPORTIVAS Y SOCIALES
SUPLENTE
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

REGIDURIA DE GOBERNACIÓN,
JUSTICIA Y
SEGURIDAD PÚBLICA
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

REGIDURIA DE SALUBRIDAD
Y ASISTENCIA PÚBLICA
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

REGIDURIA DE
IGUALDAD DE
GÉNERO SUPLENTE
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

42	LEONARDA HERNÁNDEZ BONILLA	12705050424	COLONIA PROGRESO	RUSTICO
43	LORENA HUERTA ROSALES	12705053822	CAÑADA SAN MIGUEL	URBANO
44	LOURDES CUESTA ESCAMILLA	12705056822	SECTOR LLANO	SUBURBANO
45	LOURDES LILIANA MARTÍNEZ CRUZ	12705050524	GABINO BARREDA	RUSTICO
46	MARBELLA MARTÍNEZ HUERTA	12705053722	CAÑADA SAN MIGUEL	URBANO
47	MARCO POLO CARDOSO HUERTA	12705051223	SEGUNDA SECCIÓN	SUBURBANO
48	MARGARITA SOSA SOSA	12705053124	LA TEPACHERA	RUSTICO
49	MARÍA ANTONIETA GUTIÉRREZ CARDOSO	12705052222	SEGUNDA SECCIÓN	SUBURBANO
50	MARÍA DEL CARMEN HUERTA HERNÁNDEZ	12705050224	GABINO BARREDA	RUSTICO
51	MARÍA DEL CARMEN MORAN MARTÍNEZ	12705053324	BARRANCA ESTACA	RUSTICO
52	MARÍA EUGENIA VÁZQUEZ RAMÍREZ	12705051422	GABINO BARREDA	RUSTICO
53	MARÍA GUADALUPE CRUZ REYES	12705051524	BARRIO SAN PEDRO	URBANO
54	MARÍA LUZ HERTA ROSALES	12705053622	CAÑADA SAN MIGUEL	URBANO
55	MIREYA SÁNCHEZ CRUZ	12705054122	CAÑADA SAN MIGUEL	URBANO
56	NICOLA SIMÓN ROMERO	12705050124	BARRIO SAN PEDRO	RUSTICO
57	NORMA ALICIA LEAL ARCE	12705050422	SEGUNDA SECCIÓN	SUBURBANO
58	OLGA RAMOS ROMERO	12705051224	GABINO BARREDA	RUSTICO
59	PATRICIA CARDOSO CUESTA	12705056722	SECTOR LLANO	URBANO
60	PILAR CARBAJAL MARTÍNEZ	12705055322	GABINO BARREDA	RUSTICO
61	PRIMITIVO SÁNCHEZ SÁNCHEZ	12705054121	BARRANCA SALADA	RUSTICO
62	PRUDENCIA HERNÁNDEZ BONILLA	12705052924	COLONIA PROGRESO	RUSTICO
63	RAMON HUERTA DOMÍNGUEZ	12705053922	CAÑADA SAN MIGUEL	URBANO
64	RANULFO JERÓNIMO ROMERO	12705051724	BARRIO SAN PEDRO	URBANO
65	REFUGIO RAMOS ÁLVAREZ	12705052024	GABINO BARREDA	RUSTICO
66	REFUGIO RAMOS ÁLVAREZ	12705052324	GABINO BARREDA	RUSTICO

PRESIDENCIA
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

REGIDURIA DE DESARROLLO
URBANO, ECOLOGIA, MEDIO
AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIO
PÚBLICOS
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

REGIDURIA DE GRUPO
VULNERABLES, PERSONAS
CON DISCAPACIDAD
Y JUVENTUD
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

SÍNDICO MUNICIPAL
SUPLENTE
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

REGIDURIA DE PATRIMONIO
Y HACIENDA PÚBLICA
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

REGIDURIA DE INDUSTRIA,
COMERCIO, AGRICULTURA
Y GANADERIA
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027



SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO
1. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA.
2024-2027

67	ROMUALDO SOSA SOSA	12705052624	COLONIA LA TEPACHERA	RUSTICO
68	ROSA ENEDINA CRUZ OLIVARES	12705052922	SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN	SUBURBANO
69	ROSALINA ROMERO FLORES	12705051023	BARRIO SAN PEDRO	RUSTICO
70	ROSELY JERÓNIMO LUGARDO	12705051924	BARRIO SAN PEDRO	URBANO
71	SOFIA GARCÍA DE JESÚS	12705053524	SEGUNDA SECCIÓN	RUSTICO
72	VALENTINA SOSA SOSA	12705052824	COLONIA LA TEPACHERA	RUSTICO
73	VERÓNICA RAMOS ÁLVAREZ	12705052124	GABINO BARREDA	RUSTICO
74	VERÓNICA VÁZQUEZ RAMÍREZ	12705051322	GABINO BARREDA	RUSTICO
75	WENCESLAO CARDOSO MARTÍNEZ	12705052322	SEGUNDA SECCIÓN	SUBURBANO
76	YESENIA MARTÍNEZ CRUZ	12705050721	BARRANCA SALADA	URBANO
77	YOLANDA ITURBIDE RODRÍGUEZ	12705050623	BARRANCA SALADA	URBANO
78	ZOILA AURORA ALDAMA MEJÍA	12705051424	SECCIÓN PRIMERA	URBANO



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN
PÚBLICA, ACTIVIDADES
CULTURALES,
DEPORTIVAS Y SOCIALES
SUPLENTE
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA.
2024-2027



REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN
JUSTICIA, Y
SEGURIDAD PÚBLICA
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDURÍA DE DESARROLLO
URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO
AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS
PÚBLICOS
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA.
2024-2027

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 92 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, SE PONE A CONSIDERACIÓN PARA EJERCER LA FACULTAD DE DELIBERACIÓN Y DECISIÓN POR SER UN ASUNTO DE COMPETENCIA DEL AYUNTAMIENTO.-----

NO HABIENDO INTERVENCIÓN POR PARTE DE LOS MIEMBROS DEL CABILDO, SE SOMETE A VOTACIÓN: RESULTANDO, APROBADO POR UNANIMIDAD EL ORDEN DEL DÍA. -----

QUINTO. - ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA DAR DE BAJA UN TOTAL DE 78 EXPEDIENTES TÉCNICO-JURÍDICOS DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS EN EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA DEL ESTADO DE PUEBLA, DEVUELTOS POR LA DELEGACIÓN CATASTRAL DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DE ACATLÁN DE OSORIO, EN FECHA 23 DE ABRIL DE 2026.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR SE MENCIONA: HONORABLE CABILDO, QUIEN ESTÉ POR LA AFIRMATIVA DE APROBAR EL PRESENTE PUNTO, SÍRVASE MANIFESTARLO, LEVANTANDO LA MANO. DESPUÉS DE RECABAR LA VOTACIÓN, EL RESULTADO ES POR UNANIMIDAD, QUEDANDO APROBADO EL PRESENTE PUNTO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDURÍA DE SALUBRIDAD
Y ASISTENCIA PÚBLICA
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDURÍA DE IGUALDAD DE
GÉNERO SUPLENTE
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDURÍA DE INDUSTRIA,
COMERCIO, AGRICULTURA
Y GANADERÍA
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SÍNDICO MUNICIPAL
SUPLENTE
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDURÍA DE PATRIMONIO
Y HACIENDA PÚBLICA
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERÓNIMO
XAYACATLÁN, PUEBLA.
2024-2027



VISTO EL RESULTADO PREVIO, SE DICTA EL SIGUIENTE ACUERDO: -----

SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

SE ACUERDA Y APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DAR DE BAJA UN TOTAL DE 78 EXPEDIENTES TÉCNICO-JURÍDICOS DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS EN EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA DEL ESTADO DE PUEBLA, DEVUELTOS POR LA DELEGACIÓN CATASTRAL DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DE ACATLÁN DE OSORIO, EN FECHA 23 DE ABRIL DE 2026.

SEXTO. -CIERRE DE LA SESIÓN.

EL CIUDADANO JOHAN ALBERTO MUÑOZ, PRESIDENTE MUNICIPAL MANIFIESTA: NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR FINALIZADA LA PRESENTE SESIÓN DE CABILDO ORDINARIA, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA PARA CONSTANCIA, SIENDO LAS DIEZ HORAS CON CINCUENTA MINUTOS, DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO DE CONFORMIDAD AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PARA LOS FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR. LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO QUIEN ACTÚA Y DA FE. -----



REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN,
JUSTICIA Y
SEGURIDAD PÚBLICA
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

**C. PEDRO JAVIER ÁLVAREZ
DE JESUS**
REGIDOR DE GOBERNACIÓN,
JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y
PROTECCIÓN CIVIL.

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN
PÚBLICA, ACTIVIDADES
CULTURALES,
DEPORTIVAS Y SOCIALES
SUPLENTE
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

REGIDURÍA DE
IGUALDAD DE
GÉNERO SUPLENTE
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027



REGIDURÍA DE SALUBRIDAD
Y ASISTENCIA PÚBLICA
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

REGIDURÍA DE INDUSTRIA,
COMERCIO, AGRICULTURA
Y GANADERÍA
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

9 de 10



C. JOHAN ALBERTO MUÑOZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027



REGIDURÍA DE PATRIMONIO
Y HACIENDA PÚBLICA
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

C. YANELI SILVERIO MUÑOZ
REGIDORA DE PATRIMONIO Y
HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL.



REGIDURÍA DE DESARROLLO
URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO
AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS
PÚBLICOS
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027



REGIDURÍA DE GRUPOS
VULNERABLES, PERSONA
CON DISCAPACIDAD
Y JUVENTUD
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027



**SÍNDICO MUNICIPAL
SUPLENTE**
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN JERONIMO
XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027



REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

C. ANIBAL CRUZ MACEDA
REGIDOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS.



REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

C. CARLOS ROSALES CHÁVEZ
REGIDOR DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA.



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027



REGIDURÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

C. YESENIA ORTIZ DOMÍNGUEZ
REGIDORA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA.



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES SUPLENTE
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

C. SOCORRO CRUZ VÁZQUEZ
REGIDORA SUPLENTE DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES.



REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

C. ISAÚL DE JESÚS MARTÍNEZ
REGIDOR DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD.



REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO SUPLENTE
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

C. SANDRA RAMOS MIRANDA
REGIDORA SUPLENTE DE IGUALDAD DE GÉNERO



SÍNDICO MUNICIPAL SUPLENTE
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

C. ROCIO MARTÍNEZ CRUZ
SÍNDICO MUNICIPAL SUPLENTE.



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027

C. DULCE CORAZÓN DE MARÍA REYES MARTÍNEZ
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO.



REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, Y SEGURIDAD PÚBLICA
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027



SÍNDICO MUNICIPAL SUPLENTE
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027



REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLAN, PUEBLA.
2024-2027